

Konut Satışları Verisi Takip Edilecek

Küresel piyasalarda dün ayrışmalar görüldü. Borsa İstanbul'da ise satıcılı seyr devam etti. BIST100 endeksi günü %1,02 düşüşle 10.122 puanda tamamladı. BIST100 işlem hacmi 124 milyar TL civarında gerçekleşti.

Sektörel görünümde ise bankacılık %2,56, madencilik %1,93, ulaştırma %1,46, sınai %0,93, ana metal sanayi %0,65 ve holding endeksi %0,64 düşüş kaydetti. BIST100 endeksini ağırlıklı olarak ASELS, PASEU, SAHOL pozitif yönde etkilerken, BIMAS, THYAO ve AKBNK negatif yönde etkiledi.

Türkiye 5 Yıllık CDS bir miktar yükselişle 293 seviyesinde seyrederken, kısa ve uzun vadeli tahvil getirilerinde yatay seyr devam etti.

Hazine ve Maliye Bakanlığı haziran ayına ilişkin bütçe verilerini açıkladı. Buna göre, merkezi yönetim bütçesi haziranda 330,2 milyar TL açık verirken ocak-haziran döneminde 980,5 milyar lira açık oluştu. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 963,9 milyar TL ve faiz dışı açık ise 54,5 milyar TL olarak gerçekleşti. Merkezi yönetim bütçesi, mayısta 235 milyar 229 milyon lira fazla vermişti.

TÜİK, mayıs ayına ilişkin hizmet üretim endeksini açıkladı. Buna göre, hizmet üretim endeksi yıllık yüzde 3,9, aylık ise yüzde 1,2 oranında artış gösterdi. Aynı dönemde ulaştırma ve depolama hizmetleri yüzde 0,2, konaklama ve yiyecek hizmetleri yüzde 6,3, bilgi ve iletişim hizmetleri yüzde 8,1, gayrimenkul hizmetleri yüzde 8 arttı.

Beklentilerimiz: Faiz indirim döngüsüyle beraber bankacılık sektörünün pozitif ayrışmaya devam edeceği görüşümüzü koruyoruz. Faiz indirimlerinin ilk pozitif yansıyacağı sektörün bankacılık sektörü olacağını düşünüyoruz. Bankacılık sektörü dışında havacılık, iletişim, sigortacılık ve GYO sektörlerini beğeniyoruz.

Teknik olarak, BIST100 endeksinde 10.000-10.100 bandının üzerinde kalıcılık sağlanması, toparlanma eğiliminin hız kazanmasına zemin hazırlayabilir. Ancak bu seviyenin altına kapanış gerçekleşmesi durumunda, 9.800 seviyesi önemli bir destek olarak takip edilebilir. 10.000-10.100 bandında alınan pozisyonlar için 10.400 seviyesi takip edilebilir. Bu seviyenin üzerinde ise 10.750 seviyesine doğru yeni bir üst bant açılması mümkün. Veri takviminde ise bugün yurt içinde Konut Satışları verisi takip edilecek.

Endeksler	Son	Günlük Fark(%)	30 Günlük Fark (%)	Bu yıl Fark(%)	Günlük Hacim
BIST100	10.122	↓ -1,02	↑ 8,25	↑ 2,96	124.056.686.004
BIST30	11.275	↓ -1,22	↑ 8,43	↑ 4,82	92.809.383.980
BISTTÜM	12.333	↓ -0,81	↑ 8,48	↑ 7,68	179.611.955.574
VIOP 30	11.831	↓ -0,99	↑ 6,72	↑ 4,91	34.553.583.690

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	15.375	↓ -2,56	↑ 14,61	↑ 5,64	27.362.154.238
BIST SINAİ	12.816	↓ -0,93	↑ 6,77	↓ -1,83	44.911.172.762
BIST METAL	17.133	↓ -0,65	↑ 2,47	↑ 4,49	7.203.198.926
BIST ULAŞTIRMA	36.637	↓ -1,46	↑ 7,71	↑ 7,92	19.202.852.080
BIST HOLDİNG	9.490	↓ -0,64	↑ 9,19	↑ 6,46	21.314.807.059
BIST TEKNOLOJİ	22.375	↑ 2,87	↑ 12,22	↑ 60,48	19.043.998.336
BIST MADEN	8.911	↓ -1,93	↓ -0,31	↑ 26,36	1.925.818.126
BIST GIDA	10.974	↓ -0,57	↑ 5,74	↓ -4,54	6.255.652.466
BIST İLETİŞİM	2.414	↓ -0,03	↓ -1,05	↑ 3,76	3.936.741.473

BIST 100 Endeksi En Çok Yükselen/Düşen Hisseler

En Çok Yükselen				En Çok Düşen				Hacmi En Yüksek				
Hisse	Son	Değişim (%)		Hisse	Son	Değişim (%)		Hisse	Son	Değişim (%)		Hacim
ALTNY	89,4	⬆️	7,26	GENIL	169,1	⬇️	-4,73	THYAO	285	⬇️	-2,06	11.655.267.042
EUPWR	32,3	⬆️	4,87	FENER	14	⬇️	-4,11	ASELS	161,7	⬆️	3,99	10.085.737.342
BALSU	20,96	⬆️	4,38	CLEBI	1633	⬇️	-4,05	YKBNK	31,86	⬇️	-2,93	7.623.244.935
ASELS	161,7	⬆️	3,99	EGEEN	7377,5	⬇️	-3,81	ISCTR	14,09	⬇️	-3,23	7.187.604.596
PASEU	92,05	⬆️	3,84	PGSUS	255	⬇️	-3,41	AKBNK	65,45	⬇️	-2,17	6.632.357.363
GESAN	48,18	⬆️	3,61	CIMSA	49,56	⬇️	-3,3	KCHOL	161	⬇️	-2,13	4.821.468.855
TUREX	10,73	⬆️	3,27	ISCTR	14,09	⬇️	-3,23	EKGYO	18,69	⬆️	1,03	4.582.884.211
BTCIM	4,54	⬆️	2,95	MAVI	42,2	⬇️	-2,99	SAHOL	89,3	⬆️	0,68	4.448.186.495
HEKTS	3,56	⬆️	2,89	MIATK	30,36	⬇️	-2,94	EREGL	26,78	⬇️	-0,45	4.010.796.624
ANSGR	90,6	⬆️	2,26	TOASO	204,8	⬇️	-2,94	GARAN	133,9	⬇️	-2,62	3.588.356.973

Şirket Haberleri

FORTE: Forte Bilgi bağlı ortaklığı Cetwell Bilgi, Adana'da bulunan arazi üzerine 20.976 m2 Çilek Serası inşa edilmesi hususunda sözleşme imzaladı.

PGSUS: Pegasus'un misafir sayısı Haziran ayında yıllık % 10 artışla 3.61 milyon oldu.

EKGYO: TOKİ ve Emlak Konut, SPK'ye Başakşehir'deki projeye ilişkin "gayrimenkul sertifikası" başvurusu yaptı.

BOBET: Boğaziçi Beton, Kahraman İnşaat ile 230 milyon TL tutarında hazır beton üretimi ve tedariği işi sözleşmesi imzaladı.

HRKET: Hareket Proje, Ukrayna'da kurulacak rüzgâr santrali tesisinin vinç ve montaj hizmetlerinin sunulması konusunda sözleşme imzaladı.

ACSEL: Aciselsan Acıpayam Selüloz, TPAO'ndan sondaj faaliyetlerinde kullanılmak üzere yeni CMC siparişi aldı.

ENERY (AHGAZ): Ahlatçı Altın İşletmeleri, Yozgat/Sarıkaya ruhsat sahasına ilişkin karotlu maden sondajı hizmet alım sözleşmesi imzaladı.

ISGYO (ISCTR): İş GYO, İş Bankası'nın mülkiyetindeki İstanbul/Parmakkapı Hizmet Binası'nın satın alınmasına karar verdi.

Pay Alım Satım Bildirimleri

AHGAZ (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 16.07.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 26,696 TL fiyattan toplam 245.000 TL nominal değerli AHGAZ payları geri alınmıştır.

ENERY (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 16.07.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 7,452 TL fiyattan toplam 1.650.000 TL nominal değerli ENERY payları geri alınmıştır.

LKMNH (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 16.07.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 15,22 TL fiyattan toplam 99.782 TL nominal değerli LKMNH payları geri alınmıştır.

OFSYM (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 16.07.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 53,02 TL fiyattan toplam 30.010 TL nominal değerli OFSYM payları geri alınmıştır.

Ekonomik Takvim

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Beklenti	Önceki
14.07.2025	18:00	USD	ABD New York Fed Tüketici Enflasyon Beklentisi (Aylık)	--	--
15.07.2025	Tatil	TRY	15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü (Tatil)	--	--
15.07.2025	2:01	GBP	İngiltere BRC Perakende Satış İncelemesi (Yıllık)	1,00%	0,60%
15.07.2025	12:00	EUR	Euro Bölgesi Endüstriyel Üretim (Aylık)	0,80%	-2,40%
15.07.2025	12:00	EUR	Euro Bölgesi Endüstriyel Üretim (Yıllık)	2,10%	0,80%
15.07.2025	15:30	USD	ABD New York Empire State İmalat Endeksi (Aylık)	-10	-16
15.07.2025	15:30	USD	ABD TÜFE (Aylık)	0,30%	0,10%
15.07.2025	15:30	USD	ABD Çekirdek TÜFE (Aylık)	0,30%	0,10%
15.07.2025	15:30	USD	ABD TÜFE (Yıllık)	2,60%	2,40%
15.07.2025	15:30	USD	ABD Çekirdek TÜFE (Yıllık)	2,90%	2,80%
16.07.2025	9:00	GBP	İngiltere TÜFE (Aylık)	0,10%	0,20%
16.07.2025	9:00	GBP	İngiltere TÜFE (Yıllık)	3,40%	3,40%
16.07.2025	9:00	GBP	İngiltere Çekirdek TÜFE (Yıllık)	3,50%	3,50%
16.07.2025	11:00	TRY	Türkiye Bütçe Dengesi (Aylık)	--	235,2milyar
16.07.2025	11:30	GBP	İngiltere Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	3,50%
16.07.2025	12:00	EUR	Euro Bölgesi Ticaret Dengesi (Aylık)	--	9,9milyar
16.07.2025	15:30	USD	ABD ÜFE (Aylık)	0,20%	0,10%
16.07.2025	15:30	USD	ABD Çekirdek ÜFE (Aylık)	--	0,10%
16.07.2025	15:30	USD	ABD ÜFE (Yıllık)	2,50%	2,60%
16.07.2025	15:30	USD	ABD Çekirdek ÜFE (Yıllık)	--	2,70%
16.07.2025	16:15	USD	ABD Sanayi Üretimi (Aylık)	0,10%	-0,20%
16.07.2025	16:15	USD	ABD Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	77,40%	77,40%
17.07.2025	9:00	GBP	İngiltere İşsizlik Oranı (Aylık)	4,60%	4,60%
17.07.2025	10:00	TRY	Türkiye Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	--	32,30%
17.07.2025	10:00	TRY	Türkiye Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	--	3,40%
17.07.2025	10:00	TRY	Türkiye Konut Satışları (Aylık)	--	130,0bin
17.07.2025	10:00	TRY	Türkiye Konut Satışları (Yıllık)	--	17,60%
17.07.2025	12:00	EUR	Euro Bölgesi TÜFE (Yıllık)	2,00%	2,00%
17.07.2025	12:00	EUR	Euro Bölgesi TÜFE (Aylık)	0,30%	0,30%
17.07.2025	12:00	EUR	Euro Bölgesi Çekirdek TÜFE (Aylık)	2,30%	2,30%
17.07.2025	15:30	USD	ABD Perakende Satışlar (Aylık)	0,20%	-0,90%
17.07.2025	15:30	USD	ABD İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları (Haftalık)	--	227bin
17.07.2025	17:00	USD	ABD İşletme Stokları (Aylık)	0,00%	0,00%
18.07.2025	14:00	TRY	Türkiye BDDK Sektör Verileri (Haftalık)	--	--
18.07.2025	14:30	TRY	Türkiye TCMB Para ve Banka İstatistikleri (Haftalık)	--	--
18.07.2025	15:30	USD	ABD Konut Başlangıçları (Aylık)	3,50%	-9,80%
18.07.2025	15:30	USD	ABD İnşaat İzinleri (Aylık)	-0,30%	-2,00%
18.07.2025	17:00	USD	ABD Michigan Tüketici Hissiyatı (Aylık)	61,4	60,7
18.07.2025	17:00	USD	ABD Michigan Enflasyon Beklentisi (Aylık)	--	5,00%

Yasal Uyarı

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

Akın Solmaz
Araştırma Müdür Yardımcısı

Anıl Kılıç
Uzman Yardımcısı

arastirma@burganyatirim.com.tr